



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	VICTOIRE_5_PEB		
Rue	Rue de la Victoire	Numéro	5/5A
Localité	Saint-Gilles	Code Postal	1060
Référence cadastrale	21013B0135/00B004		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Bâtiment arrière"
 - ☒ Unité PEB "Hôtel"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Ferier Dimitri
Numéro de registre national : 81.05.27-315.29
Adresse : Chaussée de la Hulpe , 177 6
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : 0486 92 12 57
Email : dferier@afbar.be

Conseiller PEB

Nom : Mr Ferier Dimitri
Numéro d'agrément : PEBPP-1101164
Adresse : Chaussée de la Hulpe , 177 6
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : 0486 92 12 57
Email : dferier@afbar.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination IMMO D&Z-P&H
Numéro d'entreprise : 0822.407.273
Représenté(e) par : Mr Zatalovski Elliot
Adresse : Rue Xavier de Bue, 41
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : +32477922278
Email : elliotzatalovski@gmail.com

Architecte

Dénomination b architects sprl
Numéro d'entreprise : 0448.460.494
Représenté(e) par : Mr BUNIS Codrin Alexandru
Adresse : Chaussée de La Hulpe, 177 6
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : +32 486 76 66 39
Email : abunis@afbar.be
Personne de contact : BUNIS, Codrin Alexandru
Coordonnées : abunis@afbar.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Bâtiment arrière"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Hôtel"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	198,67 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	235,76 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Bâtiment arrière"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Hôtel"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,30	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Velux de désamfumage 1	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
Velux de désamfumage 2	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
Velux arrière unité 4	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
Velux avant unité 4	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte entrée bat arrière	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓
Porte arrière bat arrière	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Bâtiment arrière"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Hôtel

Nature des travaux : Unité rénoverée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 2	Chambre sous comble (Chambres à coucher d'hôtel, de motel, de centre de vacances, ...)	14.5	63	50	0	0	0	0	1 OAR, 1 OEM	
C 3	Salle de bain 1 (Salle de douches, salle de bains)	3.8	0	50	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	WC1 (WC)	1.62	0	25	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	WC3 (WC)	1.62	0	25	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	Salle de bain 3 (Salle de douches, salle de bains)	3.88	0	50	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	WC2 (WC)	1.62	0	25	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	Salle de bain 2 (Salle de douches, salle de bains)	3.88	0	50	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	Salle de bain 4 (Salle de douches, salle de bains)	3.46	0	50	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	WC4 (WC)	1.35	0	25	0	0	0	0	1 OEM	
C 3	Kitchenette 1 (Cuisines, kitchenettes)	5.76	47	50	0	0	0	0	1 OAR, 1 OEM	
C 3	Kitchenette 2 (Cuisines, kitchenettes)	5.97	47	50	0	0	0	0	1 OAR, 1 OEM	
C 3	Kitchenette 3 (Cuisines, kitchenettes)	5.97	47	50	0	0	0	0	1 OAR, 1 OEM	
-	Kitchenette 4 ()	5.12	63	50	0	0	0	0	1 OAR, 1 OEM	



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux de désamfumage 1	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux de désamfumage 2	1,35	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux arrière unité 4	1,58	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,30 W/m²K (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux avant unité 4	1,31	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓



Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte entrée bat arrière	1,78	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte arrière bat arrière	1,78	Environnement extérieur	-	2,00	✓